

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου Ν.Χανίων (εν συντομία ΛΤΝΧ) διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης με αντάλλαγμα, δύο (2) στεγασμένων χώρων στο παλιό κτίριο επιβατών λιμένα Καβονησίου. Την χρήση και εκμετάλλευση αυτών των χώρων έχει το Λιμενικό Ταμείο Ν.Χανίων ως ευρισκόμενων στην χερσαία λιμενική ζώνη Λιμένος Καβονησίου Κισάμου. Οι εν λόγω στεγασμένοι χώροι φαίνονται στο ακόλουθο πίνακα και το συνημμένο σχεδιάγραμμα και θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως χώροι για την έκδοση εισιτηρίων και την εξυπηρέτηση των αναγκών των πλοιοκτητριών επιχειρήσεων των πλοίων που εκτελούν ημερήσιους πλόες κρουαζιέρας από το λιμάνι Καβονησίου καθώς και των πλοιοκτητριών επιχειρήσεων που εξυπηρετούν την ακτοπλοϊκή σύνδεση Καβονησίου-Πελοποννήσου, ως εξής:

Χώρος	Έκταση σε τετρ. μέτρα	Περιγραφή-Θέση
Αρ.1	48,5τμ+23,7τμ	Γωνιακός στεγασμένος χώρος με ισόγειο 48,50τμ και πατάρι 23,70τμ υπό τα στοιχεία ΑΒΗΖ
Αρ.2	50,6 τμ	Διαμπερής στεγασμένος χώρος με στοιχεία ΑΒΓΔ

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Ν.Χανίων (Περίδου 24, Χανιά) σε ημερομηνία που θα ορισθεί στην περιληπτική διακήρυξη και ενώπιον Επιτροπής που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79. Αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος θα ισχύσουν οι διατάξεις περί παραχώρησης λιμενικών χώρων σύμφωνα με τον Ν.2971/01 και Ν.3153/03. Διευκρινίζεται ότι το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων διατηρεί το δικαίωμα αναβολής του διαγωνισμού για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους που αφορούν τους προς παραχώρηση χώρους και την λειτουργία του εκεί λιμένα.

ΑΡΘΡΟ 2ο:

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των χώρων, ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την έγκριση της παραχώρησης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα δύο έτη, με απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής αρμοδίως εγκεκριμένη. Μετά την λήξη της παραχώρησης ο πλειοδότης υποχρεούται να απομακρυνθεί και να παραδώσει τον χώρο καθαρό και στην ίδια κατάσταση την οποία τον παρέλαβε, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το ΛΤΝΧ.

ΑΡΘΡΟ 3ο:

Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 600,00 € άνευ χαρτοσήμου ανά μήνα για τον χώρο αρ. 1 και 400€ άνευ χαρτοσήμου ανά μήνα για τον χώρο αρ. 2. Αν κάποιος συμμετέχων επιθυμεί να υποβάλλει προσφορά και για τους δύο χώρους θα πρέπει να καταθέσει ξεχωριστό φάκελο προσφοράς και δικαιολογητικών για κάθε χώρο, διαφορετικά θα αποκλειστεί.

ΑΡΘΡΟ 4ο:

Οι συμμετέχοντες στους οποίους θα κατακυρωθούν οι εν λόγω χώροι, απαγορεύεται να επέμβουν στους χώρους χωρίς την έγγραφη απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής αρμοδίας εγκεκριμένη. Οι εν λόγω χώροι πρέπει να λειτουργήσουν αποκλειστικά για τον λόγο που αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη. Για κάθε επέμβαση ή κατασκευή στον παραχωρούμενο χώρο απαιτείται έγγραφη άδεια από το Λ.Τ.Ν.Χ. αρμοδίας εγκεκριμένης. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε επέμβαση ή κατάληψη σε χώρο πέραν του παραχωρούμενου, χωρίς την άδεια του Λιμενικού Ταμείου Ν.Χανίων, αρμοδίας εγκεκριμένη.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από:

Α) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο:

1) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγ/σμό, (της προς εγγυοδοσίας υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ).

2) Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

3) Ασφαλιστική ενημερότητα (π.χ. ΟΑΕΕ, ΟΓΑ, ΙΚΑ, κλπ) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου

5) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής της περιφέρειας που έχει ασκήσει επάγγελμα, στο οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

6) Βεβαίωση μη οφειλής προς το ΛΤΝΧ (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του ΛΤΝΧ).

7) Άδεια εκτέλεσης θαλασσιών εκδρομών από το λιμάνι Καβονησίου εν ισχύ, ή έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου για την αποδοχή δήλωσης δρομολόγησης του πλοίου του συμμετέχοντος στην ακτοπλοϊκή γραμμή μεταξύ λιμένα Καβονησίου Κισσάμου – και λιμένων Πελοποννήσου εν ισχύ.

8) Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού.

Β) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Νομικό πρόσωπο μορφής Προσωπικών εταιρειών (πχ ΟΕ, ΕΕ)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

- 2) Πιστοποιητικό από το πρωτοδικείο που να προκύπτει το καταστατικό και όλες οι τροποποιήσεις αυτού.
- 3) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό,
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας και των μελών της σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας και των μελών της εταιρείας. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου, των εταίρων που συμμετέχουν στην εταιρεία, όπως προκύπτουν τα μέλη της από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του.
- 7) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής της περιφέρειας που έχει ασκήσει επάγγελμα, στο οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
- 8) Βεβαίωση μη οφειλής προς το ΛΤΝΧ (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του ΛΤΝΧ).
- 9) Άδεια εκτέλεσης θαλασσιών εκδρομών από το λιμάνι Καβονησίου εν ισχύ, ή έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου για την αποδοχή δήλωσης δρομολόγησης του πλοίου του συμμετέχοντος στην ακτοπλοϊκή γραμμή μεταξύ λιμένα Καβονησίου Κισσάμου – και λιμένων Πελοποννήσου εν ισχύ.
- 10) Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού.

Γ) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι ΕΠΕ, ΑΕ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας, με όλες τις τυχούσες τροποποιήσεις, συνοδευόμενο με υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου του νομικού προσώπου, ότι δεν έχει επέλθει άλλη τροποποίηση του καταστατικού πέραν όσων κατατίθενται σε ακριβή αντίγραφα.
- 3) Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγ/σμό, (της προς εγγυοδοσίας υποχρεώσεως απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ).
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας.
- 7) Απόφαση του ΔΣ της εταιρείας για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 8) Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού.
- 9) Πιστοποιητικό της αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής της περιφέρειας που έχει ασκήσει επάγγελμα, στο οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
- 10) Βεβαίωση μη οφειλής προς το ΑΤΝΧ (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του ΑΤΝΧ).
- 11) Άδεια εκτέλεσης θαλασσίων εκδρομών από το λιμάνι Καβονησίου εν ισχύ, ή έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου για την αποδοχή δήλωσης δρομολόγησης του πλοίου του συμμετέχοντος στην ακτοπλοϊκή γραμμή μεταξύ λιμένα Καβονησίου Κισσάμου – και λιμένων Πελοποννήσου εν ισχύ.

Δ) Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι Ναυτική εταιρεία

1. Βεβαίωση καταχώρησης στα μητρώα ναυτικών εταιρειών τελευταίου διμήνου, στο οποίο να φαίνονται τα μέλη του Δ.Σ., ο εκπρόσωπος της εταιρείας και η χρονική διάρκεια της εταιρείας.
2. Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγ/σμό.
4. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών του ΔΣ και του εκπροσώπου της εταιρείας. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των μελών του ΔΣ και του εκπροσώπου της εταιρείας.
7. Απόφαση του ΔΣ της εταιρείας για την συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
8. Πιστοποιητικό της αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής της περιφέρειας που έχει ασκήσει επάγγελμα, στο οποίο να φαίνεται ότι ο συμμετέχων δεν τελεί υπό

- πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
9. Βεβαίωση μη οφειλής προς το ΛΤΝΧ (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του ΛΤΝΧ).
 10. Άδεια εκτέλεσης θαλασσιών εκδρομών από το λιμάνι Καβονησίου εν ισχύ, ή έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου για την αποδοχή δήλωσης δρομολόγησης του πλοίου του συμμετέχοντος στην ακτοπλοϊκή γραμμή μεταξύ λιμένα Καβονησίου Κισσάμου – και λιμένων Πελοποννήσου εν ισχύ.
 11. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού.

Δ) Σε περίπτωση που συμμετέχουν Κοινοπραξίες ή Ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά

Για τη συμμετοχή κοινοπραξίας (ή ένωσης ή σύμπραξης) στο διαγωνισμό, απαιτούνται όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά φυσικού ή νομικού προσώπου για κάθε συμμετέχοντα στην κοινοπραξία (ή ένωση ή σύμπραξη). Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος όπως το ΦΕΚ ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.), στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν τα μέλη του Δ.Σ. ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους την εταιρεία και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό, αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου Νομικού Προσώπου. Απαιτείται επίσης και υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου περί μη νεωτέρας τροποποίησης αυτών, και ειδικότερα

1. Συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας στην οποία να φαίνεται ο σκοπός και ο εκπρόσωπός της.
2. Βεβαίωση έναρξης εργασιών της κοινοπραξίας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ
3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο ανταλλάγματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγ/σμό, (της προς εγγυοδοσίας υποχρέωσης απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ).
4. Φορολογική ενημερότητα της κοινοπραξίας καθώς και όλων των εταιρειών ή φυσικών προσώπων που την απαρτίζουν σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Ασφαλιστική ενημερότητα των εκπροσώπων της κοινοπραξίας και των εταιρειών ή φυσικών προσώπων που την απαρτίζουν σε ισχύ. Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΝΑΤ για τους ναυτικούς που απασχολεί, ενώ σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού (μη ναυτικών) προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι ο συμμετέχων δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των μελών ΔΣ των εταιρειών που απαρτίζουν την κοινοπραξία και του εκπροσώπου των εταιρειών που απαρτίζουν την κοινοπραξία.
7. Βεβαίωση μη οφειλής προς το ΛΤΝΧ (θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα της Υπηρεσίας του ΛΤΝΧ).
8. Άδεια εκτέλεσης θαλασσιών εκδρομών από το λιμάνι Καβονησίου εν ισχύ, ή έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου για την αποδοχή δήλωσης δρομολόγησης του

πλοίου του συμμετέχοντος στην ακτοπλοϊκή γραμμή μεταξύ λιμένα Καβονησίου Κισσάμου – και λιμένων Πελοποννήσου εν ισχύ.

9. Αν κάποιος υποβάλλει την προσφορά του μέσω αντιπροσώπου πρέπει να προσκομίζεται το νομιμοποιητικό έγγραφο αντιπροσώπευσης (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) και ο πλειοδοτών για λογαριασμό άλλου αντιπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 6ο:

Στην προσφορά θα αναγράφεται: α) ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση των όρων της διακηρύξεως, και ιδίως του άρθρου 10 της παρούσης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) ότι εξέτασε επί τόπου τον χώρο και τις τοπικές συνθήκες και γενικά την κατάσταση του, γ) το μηνιαίο αντάλλαγμα που προσφέρει σε ευρώ δ) κάθε άλλο στοιχείο αποδεικνυόμενο που θα επηρεάσει θετικά την κρίση της επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 7ο:

Η Λιμενική Επιτροπή με απόφασή της κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τους πλειοδότες αφού συνεκτιμηθούν τα προσφερόμενα ανταλλάγματα με τα λοιπά στοιχεία του άρθρου 5 και 6. Στην απόφαση αυτή η Λιμενική Επιτροπή κατ' απόλυτη κρίση και αιτιολογημένα εγκρίνει κατ' αρχήν ή ακυρώνει κάθε πλειοδότη χωρίς εκ τούτου αυτός να αποκτά για οποιοδήποτε λόγο δικαίωμα αποζημιώσεως κατά του Λ.Τ.Ν.Χ. Η Λιμενική Επιτροπή στην συνέχεια, εγκρίνει τις παραχωρήσεις χρήσης χώρων με τους αναλυτικούς όρους, στους πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 8ο:

Μόλις η πράξη παραχώρησης χρήσης του χώρου πάρει τις νόμιμες εγκρίσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αφού προηγουμένως ληφθεί η γνώμη του Γ.Ε.Ν και του Υ.Ν.Α., καλούνται αυτοί ο οποίοι αναδείχθηκαν πλειοδότες, για την παραλαβή των χώρων και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παράδοσης –παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 9ο:

Αν αυτοί που θα αναδειχθούν πλειοδότες δεν προσέλθουν να υπογράψουν το πρωτόκολλο παραλαβής των εν λόγω παραχωρήσεων χρήσης χώρων εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησής της τελικής εγκρίσεως κηρύσσονται έκπτωτοι, η δε κατατεθειμένη υπ' αυτούς εγγύηση καταπίπτει χωρίς καμιά άλλη διατύπωση υπέρ του ΛΤΝΧ.

ΑΡΘΡΟ 10ο:

Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω παραχωρήσεις θα είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις και δεν θα μεταβάλλονται σε συμβάσεις μίσθωσης, ούτε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 34/95 (περί κωδ/σης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων) όπως ισχύει σήμερα, στις οποίες άλλωστε δεν εμπίπτουν οι χώροι εντός περιοχών λιμένων. Συνεπώς, θα εκτελεστούν υπό την αίρεση εγκρίσεως τους από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 11ο:

Το αντάλλαγμα για κάθε παραχωρούμενο χώρο θα καταβάλλεται από τον κάθε πλειοδότη στα γραφεία του ΛΤΝΧ εντός του μήνα που το αντάλλαγμα αφορά.

Η μη πληρωμή του δημιουργεί λόγο ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης ή και αποβολής από τον χώρο, αυτού που θα του γίνει η παραχώρηση, κατά την νόμιμη διαδικασία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το ΛΤΝΧ, η δε οφειλή θα μπορεί να αποστέλλεται για αναγκαστική είσπραξη στην αρμόδια Δ.Ο.Υ προσαυξημένη κατά τα νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 12ο:

Παραχώρηση σε τρίτους των εν λόγω χώρων, όπως και η πρόσληψη συνεταίρων, δεν επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της Λιμενικής Επιτροπής αρμοδίως εγκεκριμένη. Η παράβαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της παραχώρησης. Επίσης δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του χώρου για άλλον σκοπό απ' αυτόν για τον οποίο παραχωρήθηκε.

ΑΡΘΡΟ 13ο:

Αν η παραχώρηση για τον κάθε χώρο έγινε σε περισσότερους από ένα, είναι υπόχρεοι για την πληρωμή του ανταλλάγματος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο ο καθένας τους, το ίδιο δε και για την εκπλήρωση κάθε άλλης υποχρέωσης τους.

ΑΡΘΡΟ 14ο:

Τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακηρύξεως τόσο του παρόντος διαγωνισμού όσο και τυχόν επαναληπτικού του βαρύνουν τους αναδειχθέντες πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 15ο:

Οι εγγυήσεις και οι συμβάσεις για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου θα είναι στο όνομα αυτού που θα γίνει η παραχώρηση για κάθε χώρο, ο οποίος θα είναι και υπεύθυνος τόσο για την κατάρτιση των συμβάσεων όσο και για την πληρωμή των λογ/σμών απ' ευθείας στους αντίστοιχους οργανισμούς. Υποχρεούται επίσης στην καταβολή ολοκλήρου του χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% που αναλογεί στο αντάλλαγμα της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 16ο:

Κάθε πλειοδότης υποχρεούται να διατηρεί καθαρό και σε καλή κατάσταση το χώρο και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής, καθώς και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Υποχρεούται επίσης να προστατεύει το χώρο κατά πάσης καταπατήσεως με κάθε νόμιμο τρόπο, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Το Λιμενικό Ταμείο Ν.Χανίων δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε οποιονδήποτε εργαζόμενο ή επισκέπτη ευρισκόμενο εντός του παραχωρημένου χώρου, ούτε έχει καμιά ευθύνη από την λειτουργία της επιχείρησης στην οποία έχει παραχωρηθεί ο χώρος.

ΑΡΘΡΟ 17ο:

Το Λιμενικό Ταμείο Ν.Χανίων δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση αυτού στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση.

ΑΡΘΡΟ 18ο:

Από την κατακύρωση της παραχώρησης και εφεξής αυτός που θα του γίνει η παραχώρηση δεν δικαιούται σε μείωση του ανταλλάγματος που προσέφερε.

ΑΡΘΡΟ 19ο:

Το Λιμενικό Ταμείο Ν.Χανίων διατηρεί το δικαίωμα λύσης μονομερώς της πράξης παραχώρησης, για λόγους εθνικής ασφάλειας ή όταν αποφασισθεί από την Λιμενική Επιτροπή η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων, στον παραχωρημένο χώρο, ή αλλαγή χρήσης αυτού ή αν ζητηθεί η εκκένωση του χώρου για λιμενικό ή δημόσιο σκοπό, και θα πρέπει ο προς τον η παραχώρηση να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20ο:

Αυτός που θα του γίνει η παραχώρηση δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση από τη μονομερή λύση της σύμβασης παραχώρησης, δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.

ΑΡΘΡΟ 21ο:

Το αντάλλαγμα χρήσης του χώρου, μετά το πρώτο έτος, θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 3% κατ' έτος επί του εκάστοτε τελικώς διαμορφωμένου ανταλλάγματος.

ΑΡΘΡΟ 22ο:

Αυτός στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση, υποχρεούται να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης φθορών λόγω διάβρωσης και συγκεκριμένα :

Αποκατάσταση φερόντων δομικών στοιχείων από σκυρόδεμα (υποστυλωμάτων, δοκών) με αποξήλωση των αποκολληθέντων τμημάτων επιχρισμάτων, αποκατάσταση του οπλισμού, που έχει διαβρωθεί, που θα περιλαμβάνει απόξεση και καθαρισμό όλων των σαθρών τμημάτων αυτού, επάλειψη με τα κατάλληλα εποξειδικά υλικά (για αποκατάσταση και προστασία αυτού) εφαρμογή επισκευαστικού τσιμέντου (για αποκατάσταση του σκυροδέματος) και τέλος νέα επιχρίσματα και χρωματισμός των αποκατεστημένων επιφανειών.

Αποκατάσταση φθορών και πλήρη υγρομόνωση της στέγης για προστασία της οικοδομής από την διάβρωση. Οι εργασίες θα εγκριθούν κατ' αρχήν από την ΤΥ/ΛΤΝΧ στην οποία, αυτός στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση, θα προσκομίσει πλήρη Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή (από Διπλωματούχο Μηχανικό) των προτεινόμενων εργασιών αποκατάστασης. Κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του ΛΤΝΧ θα μπορέσει να προχωρήσει στην έναρξη των εργασιών, οι οποίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη ιδιώτη μηχανικού και την εποπτεία της ΤΥ/ΛΤΝΧ.

Η δαπάνη, για την εκτέλεση όλων των προαναφερόμενων εργασιών, θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν στον οποίο θα γίνει η παραχώρηση, ο οποίος και εφεξής και καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης υποχρεούται να διατηρεί καθαρούς όλους τους παραχωρούμενους χώρους, να συντηρεί κάθε ζημιά, φθορά ή βλάβη, που προέρχεται από συνήθη χρήση του παραχωρούμενου χώρου ή από ενέργειες ή παραλείψεις δικές του, προσωπικού του ή πελατών του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Λ.Τ.Ν.Χ.

ΜΠΡΟΚΑΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ